

Отчет по МКД 12 Мкр 22 А за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2185,05	в т.ч. жилая	2185,05	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	1	мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
		Задолженность за			
Задолженность населения н	158 277,67	предыдущий период	-105974,585	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и			
Кол-во лицевых	46	ремонт	17,91	с 01.06.2024	28
Кол-во прописанных	95				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	39134,25	22976,10		951,00	43036,79	43987,79
01.02.2024	39134,25	29079,22		0,00	41188,74	41188,74
01.03.2024	39134,25	25670,41		0,00	45466,79	45466,79
01.04.2024	39134,25	30494,80		0,00	118958,74	118958,74
01.05.2024	39134,25	28097,29		0,00	40978,74	40978,74
01.06.2024	61181,40	22825,39		0,00	76469,71	76469,71
01.07.2024	61181,40	62269,21		1900,15	44564,71	46464,86
01.08.2024	61181,40	48257,98		24847,57	75936,75	100784,32
01.09.2024	61181,40	63168,93		0,00	41098,76	41098,76
01.10.2024	61181,40	59810,28		0,00	50783,38	50783,38
01.11.2024	61181,40	74532,50		0,00	51551,76	51551,76
01.12.2024	61181,40	113260,38	304780,14	3625,97	47598,76	51224,73
	623941,05	580442,49	304780,14	31324,69	677633,65	708958,34
Справочно						
Перерасчет в январе 2025	154330,0815					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4830,86			
МТС ПАО Новороссийск	7371,92			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	12202,78			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 22a.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь												
Текущий ремонт:			951	1	0	0	0	0	1900,15	0,9	24847,57	0	0	3625,97	2											
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	0,9							1900,15	0,9																
Ремонт санитарных приборов,прочистка элеватора	шт	0								6026,58																
Ремонт светильников	шт	1												1464,97	1											
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1												2161	1											
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	1	951	1																						
Ремонт водосточных труб	м.п	0								18820,99																
Работы по содержанию:		1306	3459,95	0	1611,9	3	5889,95	276	79381,9	278,2	1401,9	0	12361,9	45	1865,9	96	301,9	0	301,9	0	301,9	0	10755	562,9	6801,9	45
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	6		210	3																	249	3			
Покос травы	м2	96							464	96																
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,2					74042	2,2																		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1112			4488	276	4488	276														9104	559,9			
ТО и прочистка вентканалов	шт	90								5400	45													5400	45	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0								6660																
Прочие работы по содержанию- Ликвидация воздушных пробокв системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам,теплосчетчикам,сч.х/в ; Ремонт преобразователей и вычислителя на системе ц/о;Установка нового контейнера; демонтаж ПРЭМ; Мытье мусорокамеры; подключение и запуск УУТЭ;Тех.освидетельствование,обслуживание лифта;Испытание электропроводок	шт	0	3459,95		1401,9		1401,95		851,9		1401,9		301,9		1401,9		301,90		301,9		301,9		1401,9		1401,9	
Работы по подготовке к зиме:		0,912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21409	0,912	0	0	32936,04	0	0	0	9684,62	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0															32936,04									
Запуск системы центрального отопления	шт	0																			9684,62					
Консервация системы центрального отопления	шт	0											1961													
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0,912								19448	0,912															
Итого		1311	4410,95	1	1611,9	3	5890	276	79381,9	278,2	1401,9	0	33770,9	45,91	3766,05	96,9	58085,51	0	301,9	0	9986,52	0	10754,9	562,9	10427,87	47

31324,69

1900,15

6026,58

1464,97

2161

951

18820,99

124435,9

459

464

74042

18080

10800

6660

13930,9

64029,66

32936,04

9684,62

1961

19448

219790,25

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			951	0		0		0		0		0			1900,15		24847,57		0		0		0		3625,97		31324,69
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0		0		0		0		21409			0		32936,04		0		9684,62		0		0		64029,66
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3459,95		1611,9		5889,95		79381,9		1401,9		12361,9		1865,9		301,9		301,9		301,9		10754,9		6801,9		124435,9

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 22 а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов	3раза
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	0,9 м.п.
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт.
	Ремонт водосточных труб	август
	Освещение	6 шт.
	Покос травы	1 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2 т
	Диагностика ВДГО	1 раз